

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД – гр.Пловдив

ЗА 2010г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100Я, АЛ. 7 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖКА (ЗППЦК):

1.РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД ПРЕЗ 2010г.

„АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД гр.Пловдив е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър на 29.05.2010г., което бе учредено по глава 16 на Търговския закон, а именно посредством преобразуване на „Корпорация за технологии и иновации Съединение“ АД-София чрез отделяне на еднолично търговско дружество. „Атлас Финанс“ ЕАД е с уставен капитал 9 595 108 лева. На 01.09.2010г. „Атлас Финанс“ ЕАД бе вписвано в регистъра на публичните дружества на КФН и от 05.10.2010 г. стартира търговията с акциите на дружеството на БФБ. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Корпорация за технологии и иновации Съединение“ АД-София.

Седалището и адрес на управление на Дружеството е Република България, град Пловдив, булевард „Христо Ботев“ № 27А

Предметът на дейност на дружеството е: „Финансови, счетоводни, юридически консултации и услуги; консултации и услуги по изготвяне на документи за лицензиране на дружества от органите на финансовия и банковия надзор; управление на процеси и административна дейност; рекламна и информационна дейност; търговия със стоки или други вещи; комисионни сделки, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, разрешени от Българското законодателство при спазване на всички действащи лицензионни, регистрационни и други режими“.

През текущата година „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 24 хил.лв., в т.ч. приходи от счетоводна дейност 24 хил. лв. Същевременно дружеството реализира финансови приходи в размер на 27 хил. лв. , в т.ч. приходи от лихви 27 хил. лв.

Средносписъчният брой на служителите е :

- наети лица по договор за управление и контрол – 2
- наети лица по трудов договор – 9

2.ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ОСНОВНИ РИСКОВЕ ПРЕД ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ БЪДЕЩИТЕ ПЕРИОДИ.

• Управлението на дружеството определя изготвянето на финансовия отчет за 2010г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

• Дружеството няма активни и пасивни, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.

- Дружеството има дългосрочни задължения в размер на 1 299 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 8 939 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 358 хил. лв.

- Текущите пасиви към 31.12.2010г. са в размер на 1 779 хил. лв., в това число задължения към свързани предприятия 338 хил.лв.

- Текущите активи са в размер на 2 874 хил.лв., в това число материални запаси 9 хил.лв., търговски и други вземания 249 хил. лв., в т.ч. от свързани предприятия 103 хил.лв., финансови активи обявени за продажба 2 616 хил.лв.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИСТЕМАТИЧНОСТИ, пред които е изправен емитентът за периода до 2013г.:

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфика на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Практическо приложение за управлението на риска в „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД намира разделянето на рисковете в зависимост от възможността или невъзможността рискът да бъде преодолян, респективно елиминиран. Този критерий разделя рисковете на систематични и несистематични.

Систематични рискове – зависят от общите колебания в икономиката като цяло. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях:

Несистематични рискове – представляват частта от общия риск, специфичен за самото дружество и отрасъла, в който то осъществява дейността си.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са тези, които действат извън дружеството и оказват съществено влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани с макроекономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Основното ограничаване на влиянието на систематичните рискове е събирането и анализирането на текущата информация, както и използването на прогнози от независими източници за състоянието на системата като цяло. В тази връзка дружеството следва да извършва дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

- **Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския климат. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това – негативни промени в стопанския климат, в частност евентуалните законодателни промени и по-точно тези, касаещи сектора, в който оперира Дружеството.

Република България е страна с политическа и институционална стабилност, основана на съвременни конституционни принципи като многопартийна парламентарна система, свободни избори, етническа толерантност и ясно изразена система на разделение на властите. България е член на НАТО и от

януари 2007 година е член на Европейския Съюз (ЕС). Гаранция за политическа стабилност е и процесът на синхронизация на националното законодателство с това на страните от ЕС.

- **Макроикономически риск**

Икономиката на България е една от най-бързо развиващите се в Централна и Източна Европа (ЦИЕ). Основният външен риск е свързан със световната финансова криза, което би довело до увеличаване на дефицита по текущата сметка и забавен растеж на БВП. Основният вътрешен риск остава в същата връзка либерализиране на фискалната политика, което би довело до допълнително увеличаване на дефицита по текущата сметка и нарушаване принципите на валутния борд.

Бизнесът в България има кратка история на функциониране в свободни пазарни условия. В тази връзка в сравнение с компанияте, функциониращи в страните с развита пазарна икономика, българските фирми се характеризират с липса на управленски опит в пазарни условия и ограничени капиталови ресурси, с които да развият своите операции, както и с ниска ефективност на труда. В допълнение, България има ограничен капацитет да поддържа стабилна пазарната система. Дейността на Емитента зависи от общото ниво на икономическа дейност в страната.

- **Рискове, свързани с функционирането на правната система**

Правната система на България е в процес на промени, съответстващи на развитието на пазарната икономика в страната. Съдебната и административна практика остават проблематични и лицата, разчитащи на българските съдилища за ефективно разрешаване на спорове във връзка със собственост, нарушения на законите и договорите и други, установяват, че такова е трудно да се получи. Въпреки че по-голямата част от българското законодателство вече е хармонизирано със законодателството на ЕС, българското право продължава да се развива по начин, който не винаги съвпада с развитието и прилагането на законодателството в ЕС, както и с пазарното развитие. В резултат на това съществуват неясноти и непоследователност и е налице инвестиционен риск, който не би бил така съществен при инвестиране в дружество, учредено в юрисдикция с по-развита правна система. Все пак, в последните години българското търговско законодателство се разви и стана относително модерно: в процеса на присъединяване към ЕС европейските директиви бяха транспозирани в националния правен ред, а след 1 януари 2007 г. регламентите на ЕС имат пряко действие в страната. Проблемно остава обаче прилагането на законите от съдилищата и административните органи в България, т.е. съществува несигурност как ще бъде приложен закона във връзка с осъществяването на корпоративни действия, осъществяването на надзор и други въпроси, каквато несигурност принципно не е налице в други държави членки на ЕС.

- **Данъчно облагане**

Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни (общински) данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. Системата на данъчно облагане в България все още се развива,

в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика както на държавно, така и на местно ниво. Инвеститорите трябва също така да вземат под внимание, че стойността на инвестиция в акциите може да бъде неблагоприятно засегната от промени в действащото данъчно законодателство.

- Валутен риск

Валутният риск се свързва с възможността приходите и разходите на икономическите субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на националната валута (BGN) спрямо други валути. В страна със силно отворена икономика като България, нестабилността на местната валута е в състояние да иницира лесно обща икономическа нестабилност и обратно – стабилността на местната валута да се превърне в основа на общоикономическата стабилност. Фиксирането на курса на лева към евро и европейска валута (EUR) доведе до ограничаване на колебанията на курса на лева спрямо основните чуждестранни валути в рамките на колебанията между самите основни валути спрямо еврото.

- Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Сравнително ниската степен на инфлация след 1998 г. позволи на икономическите субекти да генерират неинфлационни доходи от дейността си и значително улесни прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Въпреки положителните тенденции, касаещи индекса на инфлацията, отвореността на българската икономиката, зависимостта ѝ от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, пораждаат риск от внос на инфлация.

- Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намаляват вследствие на повишение на лихвените равнища, при които дружеството може да финансира своята дейност, а също така и по-висока доходност от инвестиции. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло, както и от влиянието на световната финансова криза.

- Рискове, свързани с Акциите

- Ценови риск

Всички цени на акциите, търгувани на фондовата борса са изложени на колебания, които са в резултат на публично оповестена информация за резултати, събития и т.н., касаещи конкретно дружество, или пък в резултат на общо движение на цените на голяма част от акциите. Колебанията в цените могат да бъдат както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, като при това тези движения могат да бъдат сравнително резки и за продължителен период от време. Колебанията на цените могат да доведат до обезценка на акциите, спрямо друг, предходен момент и да бъдат причина за реализиране на загуби от страна на инвеститорите. Възможно е, поради различни причини, свързани с нестабилност на политическата обстановка в страната и в региона, с резки и неблагоприятни изменения в законодателството и в инвестиционната среда, както и вследствие на мащабни природни катаклизми или терористични актове да бъдат повлияни в отрицателна посока цените на търгуваните на борсата акции, в т.ч. и на „Атлас Финанс“ ЕАД.

- Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с ликвидността на самия пазар на ценните книжа и изразява потенциалната възможност за покупка или продажба в кратки срокове и обичайни обеми на далечните ценни книжа на регулирания пазар. Ниската ликвидност и в частност липсата на активно пазарно търсене на акциите затруднява сключването на сделки с акции на

дружеството, което може да доведе до невъзможност за реализиране на капиталови печалби или до предотвратяване на възможни загуби от страна на отделни инвеститори.

- Риск от неизплащане на дивиденд

За всички акции е характерен рискът от несигурност при получаването на дивиденд (променливост в размера на дивиденда) и в частност неговото неизплащане. Всеки акционер има право на дивиденд, съобразно с номиналната ѝ стойност. Размерът на дивиденда е променлива величина, която зависи от размера на печалбата на компанията, необходимостта от нови инвестиции, изменението на паричните потоци и пряко от решението за разпределение на печалбата от Общото събрание на акционерите. Способността на компанията да генерира печалба е обект на специфични рискове свързани с дейността на емитента.

- Рискове за миноритарните акционери

Извън гореспоменатите рискове, основният риск за миноритарните акционери се изразява в това, че е ограничена възможността им да участват във вземането на управленски решения и да упражняват контрол над Дружеството. Този риск може да се минимизира като се инвестира в ценни книжа на емитенти, спазващи високи стандарти на корпоративно управление и контрол.

- Риск от разводняване

„Атлас Финанс“ ЕАД може да издава допълнителни акции при последващи увеличения на капитала. Съгласно българското законодателство и правилата на фондовата борса, Дружеството е длъжно да предложи тези акции на настоящите акционери съгласно правото им да придобият част от новите акции, съответстващи на дела им в капитала преди увеличението. Независимо от това, настоящите акционери могат да изберат да не участват в бъдещо емитиране на акции, което ще доведе до „разводняване“ на текущото им участие в Дружеството.

- Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за дружества на други пазари на ценни книжа. Има разлика в регулирането, надзора и практиките на българския пазар на ценни книжа, и в действията на инвеститорите, брокерите и другите пазарни участници, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на пазара на Акциите.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Това са рисковете, специфични за фирмата, респективно за отрасъла, в който тя оперира. Несистематичните рискове могат да бъдат разделени на секторен, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

- Секторен риск

Секторният риск се поражда от влиянието на промените в отрасъла върху основните паричните потоци, агресивността на менджмънта, силната конкуренция, и др.

- Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с конкретната дейност на дружеството. Той се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приходи и приходи присъщи за отрасъла, в който фирмата функционира. Фирменият риск обхваща кредитния риск и финансовия риск.

- Бизнес риск

Бизнес рискът на „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД се определя от характера на търсените предлаганите продукти и услуги в обхвата на консултантските услуги - счетоводни, правни и ТРЗ услуги.

Счетоводството по своята същност значително се различава от другите услуги, тъй като крайният продукт не притежава материална форма. От своя страна тази специфика води до поредица от трудности за постигането на високо качество, при приемлива цена за крайния клиент. Тук стои въпросът и за отговорността на счетоводителя/ консултанта към различни институции, пред които той представя съответната фирма.

Бизнесът в областта на счетоводството, правните и ТРЗ услуги е изключително динамичен, търсенето постоянно се увеличава, а конкуренцията е много развита. В същото време крайните потребители са склонни да плащат единствено за продукти с много високо качество. Тези фактори налагат драстични съкращения в сроковете за разработката и често изменяща се нормативна база. Тъй като „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД се стреми към клиентите със своя пазарна ниша, то под качество на продукта ще разбирате не това, което крайният потребител получава, а набора от услуги, които фирмата ни ще извършва вместо обслужваната фирма, т.е. не само освобождавайки управителите от този род проблеми, но и вземайки решения в тяхна полза.

- Валутен риск

Като цяло дейността на „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД не генерира валутен риск, тъй като основните парични потоци на дружеството са в лева и евро.

- Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД да не плати в договорения размер и/или срок свои задължения. Този риск е минимизиран, предвид наличието на добре развита политика по управление на парични потоци в групата и поддържането на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

- Финансов риск

Финансовият риск допълва бизнес риска, когато се използват средства под формата на заемни или дългови ценни книжа при осъществяване на дейността на дружеството. Плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД е в състояние да покрива венчки свои задължения и не е изправено пред финансов риск.

- Оперативен риск

Оперативните рискове са свързани с управлението на дружеството, а именно: вземане на грешни управленски решения; липса на адекватна система за вътрешен контрол; напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества. Влиянието на

оперативните рискове върху дейността на дружеството се ограничават чрез приложената организация за вътрешен контрол и о.п.п., която е елемент на политиката по управление на риска и прилагането на съвременни подходи по управленето на персонала.

3. СЪБИТИЯ, ПАСЪЖНИ СЛЕДСТВАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯТ ОТРЕТ

Не са налице важни събития в развитието на дружеството, които да са свързани с датата, към която е съставен финансовият отчет.

4. ВЕРОЯТНО БЪ ИЛИ РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дейността на „Атлас Финанс“ ЕАД е свързана с регистрирания процес на дружеството, а именно „Финансови, счетоводни, юридически консултации, консултации и услуги по изготвяне на документи за лицензиране на дружеството“ и дейността на финансовия и банковия пазар; управление на процеси и административна дейност; рекламна и информационна дейност; търговия със стоки или други вещи, комисионни сделки, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при спазване на всички действителни лицензионни, регистрационни и други режими“.

„Атлас Финанс“ ЕАД като част от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД – София, която е едноличен собственик на капитал на Дружеството основно извършва счетоводни, юридически консултации и услуги на фирми от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД.

Управлението на дружеството предвижда разширяване на дейността и привличането на нови клиенти в областта на финансовите, счетоводни, юридически консултации и услуги.

Предвижда се и кандидатстване за регистрация на дружеството като небанкова финансова институция и получаване на лиценз за това от БНБ.

5. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА НА ОСНОВАНИЕ НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

До 01.01.2011г. в „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД, не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2010г. Дружеството не притежава собствени акции.

„Атлас Финанс“ ЕАД е с двустепенна система на управление, включваща Надзорен и Управителен съвет. Дружеството не е назначило прокурор.

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

- Председател на НС – „Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД, София, представлявано по чл.234 от Т.З. от Петър Нейчев Нейчев
- Член на НС – Фондация „Международен Институт за Изследване на Кооперациите“, гр.София, ул. „Дякон Игнатий“ 2, ет.2, Ф.Д. 8056/2005 на СГС, Идентификация 12577, представлявано по чл.234 от Т.З. от Асен Иванов Конарев
- Стефан Проичев – Член на Н.С.
-

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

- Димитър Костадинов Гинини – Председател на УС
- Венелин Красимиров Йорданов – Член на УС и Нзн, Директор
- Силвия Харитинова Милева - Член на УС
- Росица Иванова Хубенова - Член на УС

„АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД се представява пред трети лица от ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ГИШИП и ВЕНЕЛИН КРАСИМИРОВ ПОРДАНОВ (заедно и поотделно)

През 2010г. не са начислени възнаграждения по договори за управление.

В дружеството има управители, които участват в управлението на други дружества-кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети на такива дружества. Членове на органите за управление на дружеството декларират, че не е налице конфликт на интереси.

II. Допълнителна информация по чл. 100и, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗНПК):

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година. Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за нетоварния дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Сумата на нетните приходи от продажби за 2010 год. е 24 хил. лв.

Финансовите приходи за 2010 г. са в размер на 27 хил.лв., като 27 хил. лв. са приходи от лихви.

Всички приходи са от вътрешния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв)	Отн. дял
1	Приходи от консултански услуги	24	47%
2	Приходи от лихви	27	53%
	Общо		100 %

2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента. Информацията относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации Сединение“ АД-София.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основаното заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

За отчетния период дружеството е сключвало сделки със следните свързани лица:

Корпорация за технологии и иновации Сединение АД

Иновационен фонд ДИ АД

Оптелед – лазерни технологии АД

Орфей клуб уелнес АД

Сирма спербъжи АД

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЕМИТЕНТА ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА.

От учредяването на Дружеството и първоначалното му вписване в Търговския регистър не са налице събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЕМИТЕНТА И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА.

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

5.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЕМИТЕНТА, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖКА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖКА ИЗВЪН НЕГОВАТА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ.

ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД – гр.Пловдив	бр.	7 700 000	5 788
2	ОПТЕЛА - ЛАЗЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ АД – гр.Пловдив	бр.	3 094 850	3 151
3	АРБАНАСИ АД – гр.Велико Търново	бр.	33 410	1 569
4	ФЕНИКС ЮГ АД – гр.Пловдив	бр.	33 402	1 047
	Общо:		10 861 662	11 555

НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ

Съгласно Плана за преобразуване на Корпорация за технологии и иновации Съединение АД към отделното еднолично търговско дружество АТЛАС ФИНАНС ЕАД преминаха имуществените права върху „Офис“ със площ 290 кв. м. в гр. София, Община Сердика, ул. „Клокотинска“ №29 на стойност 431 хил. лв.

6. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОДОДАТЕЛ ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОГМАНЕ НА ЗАЕМНИЦИ.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годинна лихва (%)	Неизплатена сума Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Вид на заем
Оптела лазерни технологии АД	Атлас Финанс ЕАД	168	12	168	95	дългосрочен
Иновационен фонд ДТ АД	Атлас Финанс ЕАД	171	10	171	47	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	Атлас Финанс ЕАД	714	10	714	190	дългосрочен
ОБТК АД	Атлас Финанс ЕАД	141	9,5	141	61	дългосрочен
Петър Пейчев и снове ООД	Атлас Финанс ЕАД	85	10	85	23	дългосрочен
Балкан Спес АД	Атлас Финанс ЕАД	20	10	20	6	дългосрочен

Получените от АТЛАС ФИНАНС ЕАД към 31.12.2010 год. заеми са в размер на 1299 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 1053 хил. лв.

7. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОДАТЕЛ ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТНУСНАТИ.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заемна Хил.лв.	Годинна лихва (%)	Изплащана главнина Хил.лв.	Изплащана лихва Хил.лв.	Вид на заем
Атлас Финанс ЕАД	Оптела – лазерни технологии АД	197	10	197	59	дългосрочен
Атлас Финанс ЕАД	ЗММ Металик леярна ООД	120	10	120	32	дългосрочен
Атлас Финанс ЕАД	Трансмобил 21 ООД	21	10	21	12	дългосрочен
Атлас Финанс ЕАД	Платон 5 ЕООД	20	10	20	15	дългосрочен
Атлас Финанс ЕАД	ФК ИК Популярна каса АД	100	10	100	29	краткосрочен

Предоставените от АТЛАС ФИНАНС ЕАД заеми са в размер на 458 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 338 хил.лв.

8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

През отчетния период АТЛАС ФИНАНС ЕАД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

9. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ.

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на АТЛАС ФИНАНС ЕАД.

10. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

11. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА И НА НЕГОВАТА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА.

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от „Българска фондова борса София“ АД.

12. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

На 09.02.2010 г. в Търговския регистър бе вписан ВЕНЕЛИН КРАСИМИРОВ ЙОРДАНОВ като член на Управителния съвет на дружеството. На същата дата ВЕНЕЛИН КРАСИМИРОВ ЙОРДАНОВ и ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ГИШИН бяха вписани като Изпълнителни директори.

На 03.12.2010 г. в Търговския регистър Верка Георгиева Илиева бе заличена като член на Управителния съвет на дружеството.

В резултат на извършените промени към настоящия момент Управителния съвет е в състав:

ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ГИШИН
ВЕНЕЛИН КРАСИМИРОВ ЙОРДАНОВ
СИЛВИЯ ХАРИТИНОВА ВЕЛЧЕВА
РОСИЦА ИВАНОВА ХУБЕНОВА

Дружеството се представлява пред трети лица от ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ГИШИН и ВЕНЕЛИН КРАСИМИРОВ ЙОРДАНОВ – заедно и поотделно

13. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) От членовете на Управителния и Надзорния съвети не са получени никакви суми и нематериални възнаграждения през 2010г.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент. Няма такива.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения. Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантени.

14. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

„АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с Едноличен собственик на капитала „Корпорация за технологии и иновации Съединение“ АД-ю.л. Член на Надзорния съвет на дружеството, представлявана по чл.234 от ТЗ от Петър Нейчев Нейчев

Акциите на емитента са обикновени, безгласни, с право на 1 глас всяка.

Цитираните лица не притежават опции, нито други деривати с базов актив акции на емитента.

15. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

16. Информация за всички съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

От учредяването на дружеството до настоящия момент от и срещу „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД няма заведени съдебни дела и няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства.

17. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директора за връзки с инвеститорите на „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД е ГИНКА ПЕТРОВА МИЛУШЕВА-КАЛАЙДЖИЕВА, с пост. адрес: гр.Пловдив, бул. КОПРИВИЦИЦА 19В, АП.5 и адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, ул. «Д-р Вълкович», №8, тел. 0882933555

III. Промени в цената на акциите на дружеството

От учредяването на дружеството до настоящия момент акциите от капитала на „АТЛАС ФИНАНС“ ЕАД не са били предмет на сделки по покупко-продажба. Референтната цена, обявена при регистрирането на дружеството на БФБ-СОФИЯ е 1(един) лев за акция и същата не променяна.

IV. Анализ и разяснение на информацията по приложение № 11

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на дружеството е в размер на 9 595 108 (девет милиона петстотин деветдесет и пет хиляди сто и осем) лева, разпределен в 9 595 108 (девет милиона петстотин деветдесет и пет хиляди сто и осем) безименни поименни акции, с право на един глас, дивидент и ликвидационен дял, всяка с номинална стойност от 1 (един) лев.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Разпореждането с акции се извършва свободно. Прехвърлянето на акции подлежи на регистрация в "Централен депозитар" АД, за да има действие спрямо дружеството.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРЯКОТО И НЕПРЯКОТО ПРИТЕЖАВАНЕ НА 5 НА СТО ИЛИ ПОВЕЧЕ ОТ ПРАВАТА НА ГЛАС В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ, РАЗМЕРА НА ДЯЛОВТО ИЛИ УЧАСТИЕ И НАЧИНА, ПО КОЙТО СЕ ПРИТЕЖАВАТ АКЦИИТЕ.

Единоличен собственик на капитала на дружеството е „Корпорация за технологични и иновации Съединение“ АД-София, ЕИК 115086942

4. ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ СЪС СПЕЦИАЛНИ КОНТРОЛНИ ПРАВА И ОПИСАНИЕ НА ТЕЗИ ПРАВА.

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

5. СИСТЕМАТА ЗА КОНТРОЛ ПРИ УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВОТО НА ГЛАС В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО СЛУЖИТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО СА И НЕГОВИ АКЦИОНЕРИ И КОГАТО КОНТРОЛЪТ НЕ СЕ УПРАЖНЯВА НЕПОСРЕДСТВЕНО ОТ ТЯХ.

Според действащото законодателство.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ПРАВАТА НА ГЛАС, КАТО ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ПРАВАТА НА ГЛАС НА АКЦИОНЕРИТЕ С ОПРЕДЕЛЕН ПРОЦЕНТ ИЛИ БРОЙ ГЛАСОВЕ, КРАЕН СРОК ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА ГЛАС ИЛИ СИСТЕМИ, ПРИ КОИТО СЪС СЪТРУДНИЧЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИТЕ ПРАВА, СВЪРЗАНИ С АКЦИИТЕ, СА ОТДЕЛЕНИ ОТ ПРИТЕЖАВАНЕТО НА АКЦИИТЕ.

Не съществуват ограничения върху правата на глас.

7. СПОРАЗУМЕНИЯ МЕЖДУ АКЦИОНЕРИТЕ, КОИТО СА ИЗВЕСТНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И КОИТО МОГАТ ДА ДОВЕДАТ ДО ОГРАНИЧЕНИЯ В ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ ИЛИ ПРАВОТО НА ГЛАС.

Не са известни съществуването на никакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването на правото на глас.

8. РАЗПОРЕДБИТЕ ОТНОСНО НАЗНАЧАВАНЕТО И ОСВОБОЖДАВАНЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОТНОСНО ИЗВЪРШВАНЕТО НА ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ В УСТАВА.

Единоличният собственик на капитала (Общото събрание на акционерите) избира и освобождава членовете на НС, изменя и допълва Устава при кворум и с мнозинство съгласно нормите на ТЗ и ЗППЦК. НС избира и освобождава членовете на УС.

9. ПРАВОМОЩИЯТА НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРАВОТО ДА ВЗЕМА РЕШЕНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ И ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Съгласно чл.10, ал.5 от Устава на Дружеството - Дружеството може да извършва обратно изкупуване на собствени акции при условията на чл. 111 от ЗППЦК.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

За периода 2010 г. и до настоящия момент контролът върху Дружеството не се е променял.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са сключвани споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ: 1. Димитър Гинин

2. Венелин Йорданов.....

